



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
4η Υ.ΠΕ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Πολύγυρος: 3-4-2026
Αρ. Πρωτ. 3523

Τμήμα : Οικονομικό
Γραφείο: Προμηθειών
Πληροφορίες: Παναγιωτίδου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 23713-50207
Email: gnхранagdespoina@
1157.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΕ ΑΡ. 21^η/2026
ΓΙΑ ΤΗΝ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ »
CPV: 50730000-1

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, για την «Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης Κλιματιστικών Μονάδων» CPV 50730000-1, για τις ανάγκες του Γ.Ν.Χαλκιδικής, του ΚΕ.Φ.ΙΑ.Π. & του Ξενώνα Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης Διάπορος, προϋπολογισθείσας δαπάνης ύψους 6.000,00€ πλέον Φ.Π.Α. ή 7.440,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, για ένα (1) έτος με δικαίωμα προαίρεσης για ακόμη ένα (1) έτος με τους ίδιους όρους και το ίδιο ποσό και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, σύμφωνα με τα οριζόμενα του Ν. 4412/2016.

Το Γ.Ν. Χαλκιδικής, έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:

1. του Ν. 4412/2016 (Α'147) «*Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή) στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ, 2014/25/ΕΕ και 2007/66/ΕΚ*»
2. του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α) «*Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία*»
3. του π.δ. 80/2016 (Α'145) «*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες*».

Β. Τις αποφάσεις – έγγραφα:

1. Την αρ. πρωτ. 3148/26-3-2026 ΑΔΑ:638Φ46907Υ-0ΦΠ Απόφαση του Διοικητή του Νοσοκομείου με την οποία εγκρίθηκαν: α) Οι Τεχνικές Προδιαγραφές της Επιτροπής Σύνταξης

Τεχνικών Προδιαγραφών, για την «Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης Κλιματιστικών Μονάδων», & β) Η Διενέργεια Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, για την «Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης Κλιματιστικών Μονάδων» CPV 50730000-1, προϋπολογισθείσας δαπάνης ύψους 6.000,00€ πλέον Φ.Π.Α. ή 7.440,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, για ένα (1) έτος με δικαίωμα προαίρεσης για ακόμη ένα (1) έτος με τους ίδιους όρους και το ίδιο ποσό για τις ανάγκες του Γ.Ν. Χαλκιδικής, του ΚΕ.Φ.ΙΑ.Π. & του Ψυχιατρικού Ξενώνα Διάπορος.

2. Την αρ πρωτ. 3277/30-3-2026 ΑΔΑ:904646907Υ-0Η0 (α/α καταχώρησης: 331 Κωδικός Α.Λ.Ε. 24203010000001) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Νοσοκομείου για την έγκριση δέσμευσης πίστωσης διενέργειας του διαγωνισμού «Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης Κλιματιστικών Μονάδων», για τις ανάγκες του Γ.Ν. Χαλκιδικής, του ΚΕ.Φ.ΙΑ.Π. & του Ξενώνα Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης Διάπορος.

Αντικείμενο του διαγωνισμού-συνοπτικά στοιχεία

Είδος διαγωνισμού	Συλλογή προσφορών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 118 του Ν. 4412/2016.
Αριθμός διαγωνισμού	21/2026
Κριτήριο κατακύρωσης	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής
Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών	Ημερομηνία 14-4-2026 Ημέρα Τρίτη Ώρα 14:30 μ.μ.
Χρόνος διενέργειας	Ημερομηνία 15-4-2026 Ημέρα Τετάρτη Ώρα 11:00 π.μ.
Τόπος διενέργειας	Γ.Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΤΚ 63100 Πολύγυρος
Περιγραφή έργου	Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την «Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης Κλιματιστικών Μονάδων»
Κωδικός CPV	50730000-1
Προϋπολογιζόμενη δαπάνη άνευ ΦΠΑ	6.000,00€
Προϋπολογιζόμενη δαπάνη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%	7.440,00€
Η παραπάνω προμήθεια θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. του Γ.Ν. Χαλκιδικής	24203010000001
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης	1015.E00268.0001

Κρατήσεις επί της τιμής των ειδών	Οι τιμές υπόκεινται στις υπέρ του Δημοσίου και τρίτων νόμιμες κρατήσεις
Τόπος υποβολής προσφορών	Γ.Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ έντυπα στη διεύθυνση του Γ.Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, Ιπποκράτους 5 Τ.Κ. 63100, Πολύγυρος) στο Γραφείο της Γραμματείας (πρωτόκολλο)

ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ-ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:

Σε κλειστό φάκελο εξωτερικά θα αναγράφεται:

Ο τίτλος: φάκελος προσφοράς για την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την «Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης Κλιματιστικών Μονάδων» CPV: 50730000-1

Στο Νοσοκομείο υπάρχουν 19 Κεντρικές Κλιματιστικές Μηχανές (ΚΚΜ) και εκατόν εξήντα έξι (166) κλιματιστικές συσκευές διαιρούμενου τύπου (Split) ψυκτικών αποδόσεων από 9.000 Btu/h έως 24.000 Btu/h .

Αρ. Διακ.: 21/2026

- Τα στοιχεία της εταιρίας
- Η διευκρίνιση: «*Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία*»

Οι προσφορές, όσων επιθυμούν να συμμετέχουν, να υποβάλλονται σε κλειστό φάκελο στη διεύθυνση του Γ.Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (Ιπποκράτους 5, Τ.Κ.63100, Πολύγυρος) στο Γραφείο της Γραμματείας (πρωτόκολλο), με οποιοδήποτε τρόπο, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση να έχουν παραληφθεί από την αναθέτουσα αρχή μέχρι και **την Τρίτη 14-4-2026 Ώρα 14:30 μ.μ.** Διευκρινίζεται ότι οι προσφορές που τυχόν υποβληθούν εκπρόθεσμα, δεν θα γίνουν αποδεκτές.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Ο φάκελος της προσφοράς θα περιλαμβάνει:

1.Οικονομοτεχνική προσφορά

Ο φάκελος της προσφοράς θα περιέχει την οικονομοτεχνική προσφορά, δηλαδή τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς που πρέπει να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται στην παρούσα πρόσκληση, καθώς και τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς του. Η τιμή της προσφοράς θα εκφράζεται σε ευρώ.

Η κατακύρωση θα γίνει στον ανάδοχο που θα προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής, με την προϋπόθεση ότι με την προσφορά του ικανοποιούνται οι όροι των Τεχνικών Προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

2. Υπεύθυνη Δήλωση

Αποδοχής των όρων της πρόσκλησης και εκτέλεσης της σύμβασης σε περίπτωση επιλογής αναδόχου

Υπεύθυνη Δήλωση νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο /οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί

αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του Ν.5090/2024.

ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί στις **15-4-2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.**, στο γραφείο προμηθειών του Γ.Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής, παρουσία των προσφερόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, εφόσον το επιθυμούν.

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αρμόδια Επιτροπή προβαίνει στην αξιολόγηση της προσφοράς και συντάσσει πρακτικό με το οποίο γνωμοδοτεί για τον προσωρινό Ανάδοχο, το οποίο επικυρώνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας αρχής η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής στους προσφέροντες.

Επισημαίνεται ότι αν παρουσιαστούν ελλείψεις ή ήσσονος αξίας ατέλειες ή πρόδηλα τυπικά ή υπολογιστικά σφάλματα η Επιτροπή μπορεί να καλέσει εγγράφως τους προσφέροντες να τα διευκρινίσουν, σύμφωνα με το άρθρο 102 παρ. 4 του Ν.4412/2016.

Σε περίπτωση ισοτιμίας, η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των υποψηφίων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές.

3. Δικαιολογητικά Κατακύρωσης

Ε Π Ι Σ Η Μ Α Ν Σ Η: Οι οικονομικοί φορείς που θα συμμετάσχουν στην εν λόγω διαγωνιστική διαδικασία, έχουν την δυνατότητα να συμπεριλάβουν στον φάκελο προσφοράς τους και σφραγισμένο υποφάκελο με τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, που απαιτούνται κατά περίπτωση και αναφέρονται στις κάτωθι παραγράφους :

α) Απόσπασμα του σχετικού ποινικού μητρώου έκδοσης του **τελευταίου τριμήνου** πριν από την κοινοποίηση της κατά την παράγραφο 4 έγγραφης ειδοποίησης, ή ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

β) Για την καταβολή φόρων, αποδεικτικά ενημερότητας ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο.

γ) Για την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, πιστοποιητικά που εκδίδονται από την αρμόδια, κατά περίπτωση, αρχή του ελληνικού κράτους, ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις του φορέα, όσον αφορά στην καταβολή των

εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία **(θα αφορά την κύρια και την επικουρική ασφάλιση)**.

δ) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου-αριθμός καταχώρησης στο ΓΕΜΗ (παρ. 2 άρθρου 75) του Παραρτήματος ΧΙ του Παραρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό, καθώς και το ειδικό επάγγελμά τους εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

Από τους υποφакέλους δικαιολογητικών κατακύρωσης θα αποσφραγισθεί μόνο αυτός του προσωρινού Αναδόχου, μετά την υποβολή του Πρακτικού Αξιολόγησης, εκ μέρους της Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω Δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη Πρακτικού Δικαιολογητικών Κατακύρωσης από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης, το οποίο μαζί με το Πρακτικό Αξιολόγησης επικυρώνεται με σχετική Απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:

- Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για εκατόν πενήντα (150) ημέρες από την επόμενη ημέρα της διενέργειας της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- Εγγυητική επιστολή συμμετοχής καθώς και καλής εκτέλεσης, δεν απαιτείται.
- Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αναρτάται στο δικτυακό τόπο του Νοσοκομείου στη διαδρομή (URL) <http://www.hospitalchalkidiki.gr/> [ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ/ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ/ ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ-ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ](#) και στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης–Πρόγραμμα Διαύγεια <http://et.diavgeia.gov.gr>
- Επισημαίνεται ότι οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να επισκέπτονται την ως άνω ιστοσελίδα του Νοσοκομείου σε τακτά χρονικά διαστήματα για να ενημερώνονται για τυχόν αλλαγές. Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους της αναθέτουσας αρχής.
- Επίσης η παρούσα Πρόσκληση, έχει αναρτηθεί και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)
- Για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ισχύουν οι διατάξεις των νόμων και προεδρικών διαταγμάτων, όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΦΕΑΣ

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ε Σ Π Ρ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Φ Ε Σ

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι στο Νοσοκομείο υπάρχουν δέκα εννέα (19) Κεντρικές Κλιματιστικές Μηχανές (Κ.Κ.Μ.)

ΘΕΜΑ : Προληπτικός καθαρισμός–απολύμανση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (ΚΚΜ) και Χημικός καθαρισμός και έλεγχος καλής λειτουργίας των κλιματιστικών συσκευών του Νοσοκομείου τύπου Split.».

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ (Εγκύκλιος του Υπουργείου Υγείας Δ1(δ)/ΓΠ οικ. 26635/23-04-2020 για λήψη μέτρων διασφάλισης της Δημόσιας Υγείας από ιογενείς και άλλες λοιμώξεις κατά τη χρήση κλιματιστικών μονάδων) και τους ισχύοντες κανονισμούς και τις οδηγίες του κατασκευαστή των κλιματιστικών μονάδων, από εξειδικευμένους τεχνικούς (ψυκτικούς) που κατέχουν την απαραίτητη άδεια ασκήσεως επαγγέλματος.

1. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ – ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (ΚΚΜ)

Συνολικά υπάρχουν στο Νοσοκομείο 19 Κεντρικές Κλιματιστικές Μηχανές (ΚΚΜ) και παρουσιάζονται αναλυτικά στον επισυναπτόμενο πίνακα.

Ο καθαρισμός-απολύμανση θα περιλαμβάνει:

- Καθαρισμό και χημικό καθαρισμό, εναλλακτών (ζεστού και κρύου).
- Καθαρισμό και χημικό καθαρισμό των πτερυγίων της πτερωτής των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμό και χημικό καθαρισμό των πτερυγίων των Damper.
- Καθαρισμό, χημικό καθαρισμό και συντήρηση της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων, εξαμιστή και του συνολικού δικτύου της αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων.

Ο χημικός καθαρισμός όλων των στοιχείων που αναφέρονται παραπάνω (εναλλακτών, πτερωτών, αποχέτευσης κ.λ.π.) καθώς και όλου του συστήματος αποχέτευσης, θα γίνει με ειδικό χημικό υγρό εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ για χρήση σε κλιματιστικά μηχανήματα, που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων μυκήτων και ιών.

Οι τακτικές εργασίες θα εκτελούνται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων (ατομική προστασία, αερισμός χώρου) συμπεριλαμβανομένης της αναπνευστικής προστασίας.

Στην περίπτωση που διαπιστωθούν βλάβες στα συστήματα που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή του αντικειμένου, ο συντηρητής θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη αναφορά προς την Τεχνική Υπηρεσία του Γ.Ν.Χαλκιδικής.

Πριν από τον καθαρισμό των ΚΚΜ θα ειδοποιείται η Τ.Υ. του Νοσοκομείου, ώστε να αντικαθιστά και τα φίλτρα- σακόφιλτρα των μονάδων.

Στο κόστος των εργασιών καθαρισμού – απολύμανσης, **περιλαμβάνεται** το κόστος προμήθειας των Χημικών υγρών καθαρισμού παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κτλ)

Ο συντηρητής υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τους νόμους για τις κοινωνικές ασφαλίσεις και να χρησιμοποιεί μόνο εργατικό προσωπικό που είναι ασφαλισμένο απ' αυτόν στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό και διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική κατάρτιση.

Επίσης υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικώς και ποινικώς, για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.

Ο συντηρητής θα συμπληρώνει, υπογράφει και σφραγίζει το «Φύλλο εργασιών καθαρισμού και απολύμανσης του συστήματος κλιματισμού».

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών οι κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (ΚΚΜ) θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

2. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ –ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ

(περιλαμβάνονται όλα τα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου (split) τοίχου και δαπέδου

Συνολικά υπάρχουν στο σύνολο των κτηριακών εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου και του ΚΕ.Φ.ΙΑ.Π. εκατόν εξήντα έξι (166) κλιματιστικές συσκευές διαιρούμενου τύπου (Split) ψυκτικών αποδόσεων από 9.000 Btu/h έως 24.000 Btu/h .

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει:

- Καθαρισμό των φίλτρων αέρα που θα περιλαμβάνει πλύσιμο και στέγνωμα και ψεκάσμο με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ. Αντικατάσταση των φίλτρων (όπου απαιτείται).
- Καθαρισμό των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.) με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ και απόφραξη από τυχόν βούλωμα.
- Καθαρισμό εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας ειδικού χημικού υγρού πιστοποιημένου από τον ΕΟΦ, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
- Καθαρισμό ολόκληρου του πλαστικού περιβλήματος της εσωτερικής μονάδας
- Έλεγχο ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας σε θέρμανση και ψύξη και αναφορά τυχόν προβλημάτων-βλαβών.
- Καθαρισμό της φτερωτής και του καλύμματος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων.
- Καθαρισμό των εδράνων ανεμιστήρων.
- Έλεγχο διαρροών, πιέσεων και ποσότητας ψυκτικού μέσου.
- Έλεγχο ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας.
- Έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπιεστών.
- Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών Κυκλωμάτων και επισκευή όπου απαιτείται.

Ο χημικός καθαρισμός των φίλτρων, των στοιχείων των εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων καθώς και όλου του συστήματος αποχέτευσης, θα γίνει με ειδικό χημικό υγρό εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ για χρήση σε κλιματιστικά μηχανήματα, που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων, μυκήτων και ιών.

Οι τακτικές εργασίες θα εκτελούνται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων (ατομική προστασία, αερισμός χώρου, ασφαλής αποκομιδή των φίλτρων που αντικαθίστανται) συμπεριλαμβανομένης της αναπνευστικής προστασίας.

Στην περίπτωση που κατά την διάρκεια της συντήρησης διαπιστωθεί βλάβη σε μηχάνημα και απαιτούνται υλικά για την αποκατάσταση βλάβης, ο συντηρητής θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την αρμόδια Υπηρεσία για το κόστος των υλικών αποκατάστασης και θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης, αφού έχει εγκριθεί το αντίστοιχο ποσό από τις αρμόδιες Δ/σεις του Γ.Ν. Χαλκιδικής.

Συγκεκριμένα στο κόστος των εργασιών συντήρησης, **περιλαμβάνεται** το κόστος προμήθειας υλικών όπως:

1. Χημικών υγρών καθαρισμού παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κτλ)
2. Στεγανωτικών υλικών
3. Αντικραδασμικών μικρουλικών
4. Μονωτικών (πχ. τοπικές εφαρμογές μικρής έκτασης με armaflex και μονωτική ταινία)

Δεν περιλαμβάνεται:

1. Το κόστος προμήθειας ψυκτικού υγρού (περιλαμβάνεται όμως η εργασία συμπλήρωσης ή αντικατάστασης του).
2. Η αξία εξαρτημάτων που χρήζουν αντικατάστασης λόγω φυσιολογικής φθοράς.

Λόγο της ιδιαιτερότητας των χώρων, οι εργασίες θα γίνονται με προσοχή και με όλες τις προφυλάξεις ώστε να μην προκληθεί δυσαρέσκεια στους ασθενείς κυρίως, αλλά και στους εργαζόμενους.

Σε κάθε τμήμα πριν την αρχή των εργασιών, θα ζητείται η έγκριση της προϊσταμένης ή του αρμόδιου υπαλλήλου αν πρόκειται για γραφείο ή άλλο χώρο.

Στο τέλος των εργασιών θα παραδοθούν τα φύλλα στην Τεχνική Υπηρεσία μαζί με την αναφορά για τα κλιματιστικά που πρέπει να επισκευαστούν, όπου θα αναφέρεται η βλάβη και το κόστος της επισκευής.

Ο συντηρητής υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τους νόμους για τις κοινωνικές ασφάλισεις και να χρησιμοποιεί μόνο εργατικό προσωπικό που είναι ασφαλισμένο απ' αυτόν στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό και διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική κατάρτιση.

Επίσης υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικώς και ποινικώς για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.

Για όσα δεν προβλέπονται στους παραπάνω όρους εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις του Αστικού κώδικα και της λοιπής νομοθεσίας που ισχύει για τον έλεγχο και συντήρηση σταθερών εγκαταστάσεων κλιματισμού, ψύξης ή αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου.

Ειδικοί όροι σύμβασης:

1. Ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να ολοκληρώσει την ετήσια τακτική συντήρηση για το σύνολο του εξοπλισμού εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και θα πρέπει να ενημερώσει μέσω email για την αποπεράτωση των εργασιών συντήρησης.

2. Σε περίπτωση έκτακτης βλάβης σε μηχανήμα κατά την διάρκεια της σύμβασης ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να προσέλθει για έλεγχο και επισκευή εντός 48 ωρών από την ώρα αναγγελίας της βλάβης. Η ενημέρωση του αναδόχου θα γίνεται μέσω e-mail και τηλεφώνου από την τεχνική υπηρεσία. Πριν την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να δώσει στο Νοσοκομείο τηλέφωνο και email επικοινωνίας.

Στην περίπτωση που απαιτούνται υλικά για την αποκατάσταση βλάβης, ο συντηρητής θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την αρμόδια Υπηρεσία για το κόστος των υλικών αποκατάστασης και θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης, αφού έχει εγκριθεί το αντίστοιχο ποσό από τις αρμόδιες Δ/σεις του Γ.Ν. Χαλκιδικής.

Το κόστος των εργατικών θα επιβαρύνει τον ανάδοχο και περιλαμβάνεται στην σύμβαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (Κ.Κ.Μ)

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ Κ.Κ.Μ	ΧΩΡΟΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ Κ.Κ.Μ	ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ				ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
			ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ		ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ		ΠΡΟΘΕΡ/ΝΤΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΝΕΡΟΥ	ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΝΕΡΟΥ	ΨΥΚΤΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΝΕΡΟΥ
			ΠΑΡΟΧΗ	ΗΛ. ΙΣΧΥΣ	ΠΑΡΟΧΗ	ΗΛ. ΙΣΧΥΣ	ΑΠΟΔΟΣΗ	ΑΠΟΔΟΣΗ	ΑΠΟΔΟΣΗ
1	ΚΚΜ - ΠΡ/1	Μηχανοστάσιο Κ.Κ.Μ (Χώρος 52.01) 1 ^{ος} Όροφος Νέου Κτηρίου	11.040 m ³ /h	5,50 KW	4.532 m ³ /h	1,50 KW	-	137.253 W	121.030 W
2	ΚΚΜ - ΠΡ/2	Μηχανοστάσιο Κ.Κ.Μ (Χώρος 52.02) 1 ^{ος} Όροφος Νέου Κτηρίου	11.370 m ³ /h	5,50 KW	9.852 m ³ /h	4,00 KW	-	139.849 W	123.978 W
3	ΚΚΜ - ΠΡ/3	Μηχανοστάσιο Κ.Κ.Μ (Χώρος 50.06) Ημιυπόγειο Νέου Κτηρίου	6.475 m ³ /h	4,00 KW	3.020 m ³ /h	0,75 KW	-	73.470 W	72.309 W
4	ΚΚΜ - 4	Μηχανοστάσιο Κ.Κ.Μ (Δώμα Χειρουργείων) 2 ^{ος} Όροφος Νέου Κτηρίου	6.550 m ³ /h	4,00 KW	6.200 m ³ /h	2,20 KW	42.676 W	26.293 W	53.988 W
5	ΚΚΜ - 5	Μηχανοστάσιο Κ.Κ.Μ (Δώμα Χειρουργείων) 2 ^{ος} Όροφος Νέου Κτηρίου	1.900 m ³ /h	1,50 KW	1.600 m ³ /h	0,55 KW	11.456 W	24.349 W	26.544 W
6	ΚΚΜ - 6	Μηχανοστάσιο Κ.Κ.Μ (Δώμα Χειρουργείων) 2 ^{ος} Όροφος Νέου Κτηρίου	1.900 m ³ /h	1,50 KW	1.600 m ³ /h	0,55 KW	11.456 W	24.412 W	26.544 W
7	ΚΚΜ - 7	Μηχανοστάσιο Κ.Κ.Μ (Δώμα Χειρουργείων) 2 ^{ος} Όροφος Νέου Κτηρίου	4.375 m ³ /h	3,00 KW	4.265 m ³ /h	1,50 KW	26.106 W	48.579 W	60.644 W
8	ΚΚΜ - 8	Μηχανοστάσιο Κ.Κ.Μ (Δώμα Χειρουργείων) 2 ^{ος} Όροφος Νέου Κτηρίου	2.500 m ³ /h	1,50 KW	2.300 m ³ /h	0,75 KW	15.838 W	35.672 W	34.069 W

9	ΚΚΜ - 9	Μηχανοστάσιο Κ.Κ.Μ (Χώρος 52.01) 1 ^{ος} Όροφος Νέου Κτηρίου	4.465 m ³ /h	3,00 KW	3.825 m ³ /h	1,50 KW	-	52.881 W	61.236 W
10	ΚΚΜ - 10	Μηχανοστάσιο Κ.Κ.Μ (Χώρος 50.06) Ημιϋπόγειο Νέου Κτηρίου	9.725 m ³ /h	5,50 KW	9.245 m ³ /h	3,00 KW	-	109.953 W	114.789 W
11	ΚΚΜ - 11	Μηχανοστάσιο Κ.Κ.Μ (Χώρος 50.06) Ημιϋπόγειο Νέου Κτηρίου	4.480 m ³ /h	3,00 KW	4.210 m ³ /h	1,50 KW	-	53.009 W	61.456 W
12	ΚΚΜ - 12	Μηχανοστάσιο Κ.Κ.Μ (Χώρος 52.02) 1 ^{ος} Όροφος Νέου Κτηρίου	1.600 m ³ /h	1,10 KW	1.335 m ³ /h	0,55 KW	-	20.168 W	21.933 W
13	ΚΚΜ - 13	Μηχανοστάσιο Κ.Κ.Μ (Χώρος 50.09) Ημιϋπόγειο Υφιστάμενου Κτηρίου	5.250 m ³ /h	2,20 KW	4.375 m ³ /h	1,50 KW	-	20.077 W	42.780 W
14	ΚΚΜ - 14	Μηχανοστάσιο Κ.Κ.Μ (Χώρος 51.01) Ισόγειο Νέου Κτηρίου	4.300 m ³ /h	2,20 KW	3.960 m ³ /h	1,10 KW	-	26.062 W	49.377 W
15	ΚΚΜ - ΠΡ/15	Μηχανοστάσιο Κ.Κ.Μ (Χώρος 50.09) Ημιϋπόγειο Υφιστάμενου Κτηρίου	2.275 m ³ /h	1,10 KW	1.710 m ³ /h	0,55 KW	-	27.823 W	24.428 W
16	ΚΚΜ 1 (Π. Κ.)	Μηχανοστάσιο Κ.Κ.Μ Χειρουργείων 2ος Όροφος Υφιστάμενου Κτηρίου	3.600 m ³ /h	4 KW	-	-	-	51.201 W	68.588 W.
17	ΚΚΜ 2 (Π. Κ.)	Μηχανοστάσιο Κ.Κ.Μ Χειρουργείων 2ος Όροφος Υφιστάμενου Κτηρίου	1.450 m ³ /h	3 KW	-	-	-	23.946 W	32041 W.
18	ΚΚΜ 3 (Π. Κ.)	Μηχανοστάσιο Κ.Κ.Μ Χειρουργείων 2ος Όροφος Υφιστάμενου Κτηρίου	4.600 m ³ /h	4 KW	-	-	-	76557 W.	104.682 W.
19	ΚΚΜ 4 (Π. Κ.)	Μηχανοστάσιο Κ.Κ.Μ Χειρουργείων 2ος Όροφος Υφιστάμενου Κτηρίου	1.450 m ³ /h	3 KW	-	-	-	33.209 W	-